

1921年3月、地元の有志によりテリトリアルセービングス銀行の前身であるカймキ ビルディング アンド ローン アソシエーションとして設立されて以来、テリトリアルセービングス銀行は地元の人に支えられた地元の人の為の銀行として貢献して参りました。現在では、オアフ島、カウアイ島、マウイ島及びハワイ島に支店網を有し、お客様に電話やインターネットバンキングを含めた各種サービスを提供させていただきます。

テリトリアルセービングス銀行はナスダックに上場しております。今後もお客様にきめ細かいサービスを行う地元の銀行として発展を目指しています。

住宅ローンのお問い合わせは日本語でお気軽に

京都外国語大学卒業後1989年よりハワイ在住
2002年住宅ローンスペシャリストとしてキャリアスタート
2004年ハワイ州不動産取り扱い免許取得
2009年テリトリアルセービングス銀行勤務

Eri Kim(白川)

Executive Loan Officer

NMLS: 531702

電話: (808) 356-5180

Fax: (808) 356-5184

E-mail: eri.kim@territorialsavings.net



住宅ローンのしおり

日本国籍非居住者のお客様のために



www.territorialsavings.net





世界で最も美しい楽園のひとつとして人気の高いハワイ、そのハワイで不動産を取得するのは多くの人があこがれる夢ではないでしょうか。その夢を実現するために私ども Territorial Savings Bank にぜひご相談ください。

不動産購入資金が足りない、資金はあるがなるべく手持ちの資金を使わず賃貸料でローンを返済して効率よく不動産投資がしたいなどそれぞれの事情で住宅ローンを組みたい方に朗報です。



1 Territorial Savings Bank Portfolio Loan

ローン限度額: 50万ドル(相談応)

物件購入格50万ドルにし40%の頭金で30万ドルの住宅ローンを組んだ場合、年利4.424%*で月々の元金の支払いは\$1497.86になります。

*年利は2012年10月3日現在です。

利率等の条件は予告なしに変更される場合がありますので予めご了承ください。繰り上げ返済に違約金はかかりません。

オアフ島内のみ

土地所有権の物件のみ

2上記の規定に合わないローンは合意提携している他の金融機関のローンプログラムが利用できます。その場合でも余分な手数料はかかりませんのでご安心ください。

住宅ローン審査に必要な書類と手続き

*過去2年分の所得申告書

*過去2年分の源泉徴収票

*2か月分の給与明細書

*銀行残高証明書

*Territorial Saving Bankにてローンの自動支払いのための当座預金口座開設

(各お客様のご事情により追加書類が必要な場合があります。予めご了承ください。)

一般的な住宅購入のプロセス

ローンの限度額等の事前審査(電話、E-mailでのお問合せ可)



物件探し、売買契約成立



住宅ローン申し込み



住宅ローン審査



住宅ローン承認



ローン及び登記のため書類に署名、公証



登記完了